

ABONNEZ-VOUS

et accédez à l'intégralité des contenus de LSA



LSA > Réseaux

Des associés Super U font naître la zone commerciale du Pontrait entre Nantes et Rennes

Publié le 01 février 2013 par Daniel BICARD

Mots clés : PAC (parcs d'activités commerciales), Système U, Super U, Grande Distribution, GMS - Centres commerciaux


Située à 30 minutes de Nantes et 35 minutes de Rennes à Nozay (Loire-Atlantique) la nouvelle zone qui accueillera un Bricomarché de 3.100 m² en mai, veut apporter une offre de proximité aux familles d'une communauté de communes de près de 70.000 personnes.

A 15 minutes du futur aéroport Notre-Dame-des-Landes et aux portes de la Bretagne, la zone

commerciale du Pontrait s'étend sur 14 hectares, au carrefour des axes Nantes/Rennes et Laval/Saint-Nazaire, fréquenté quotidiennement par plus 40.000 voitures. Elle est née de la volonté de Muriel et Cédric Villette, associés du Super U de Nozay (Loire-Atlantique) de trouver un nouveau terrain pour développer l'enseigne. Ce qui fût fait en 2008 avec le transfert-extension du magasin de centre-ville vers une nouvelle surface de 2.500 m² assortie d'une petite galerie de 500 m².

Réduire les déplacements

Qui fait donc naître la Zone Commerciale du Pontrait avec l'arrivée en mai 2013 d'un Bricomarché de 3.100 m². « Le plan de commercialisation de la zone continue, annonce Cédric Villette. Des parcelles viabilisées sont disponibles à la vente et à la location. Nous espérons un développement rapide ». Cette zone commerciale de proximité s'inscrit dans une gestion de déplacements courts.

Satisfaire les besoins de proximité

Travaillant sur ce projet depuis plus de 8 ans, Muriel et Cédric Villette visent les besoins des familles en cherchant à leur apporter une proximité de services. « Actuellement les habitants de la communauté de commune doivent se rendre sur Nantes ou Châteaubriant pour accéder aux grandes enseignes d'électroménager, de jardinage, de bricolage, de culture et de loisirs, justifie l'associé Super U. Le coût du carburant implique un besoin de proximité réel. » La zone de chalandise du Pontrait couvre la Communauté de Communes de Nozay, soit près de 70.000 personnes et s'étend jusqu'à Châteaubriant, un bassin de population en constant développement.

Découvrir le plan détaillé sur le lien du site [Zone du Pontrait](#)

CONSOMMATIONS D'ÉNERGIES



ESPACE ABONNÉ

Mon compte

Newsletters

Dernier numéro

Hotline

NOUVEAU SERVICE SUR LSA.FR



Découvrez LSA Expert, le nouvel outil de recherche web dans la base des magasins, centrales et centres commerciaux, mise à jour en continu...

Partagez l'info : Recommander 0 Tweeter 13 imprimer envoyer

DANS LA MÊME RUBRIQUE

Comment Nike prépare les matchs de l'équipe de France de football contre la Géorgie et l'Espagne
22/03/2013

Family Village se crée un cinquième « foyer » à Nîmes
21/03/2013

Logistique : la Scarmor déploie la RFID
21/03/2013

Un an après son inauguration, l'espace commercial Saint-Lazare Paris "tourne" à 14.500 €/m²/an
21/03/2013

Livraison urbaine : les approvisionnements nocturnes labellisés
21/03/2013

Développement : un nouveau concept suffira-t-il à relancer Monceau Fleurs ?
21/03/2013

PACK LSA EXPERT

TOUTES LES DONNÉES POUR SAVOIR ET DÉCIDER

90 000 MAGASINS - 800 CENTRALES - 790 CENTRES COMMERCIAUX - 135 000 DÉCIDEURS DE LA DISTRIBUTION

Les Rencontres LSA

19 JUIN Trophée
TROPHÉES LSA 2013 DES FORCES DE VENTE : 3ème édition
19 Juin 2013, Paris

27 MARS Conférence
CATEGORY MANAGEMENT : Réinventer votre mix pour soutenir les performances des points de vente
27 Mars 2013, Paris

29 MAI Conférence
HYPERMARCHÉS : Quelles stratégies d'avenir pour le format phare de la grande distribution
29 Mai 2013, Paris

30 MAI Conférence
MADE IN FRANCE : Regagner la confiance du public et booster vos ventes grâce au « Made in France »
30 Mai 2013, Paris